

Ljudska univerza Radovljica, Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, kot upravljavec nepremičnine, na podlagi tretjega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba) objavlja

**Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora v poslovni stavbi
Čebelarski center Gorenjske, Rožna dolina 50a, 4248 Lesce v najem**

Ljudska univerza Radovljica daje v najem poslovni prostor, in sicer:

- neopremljen poslovni prostor za izvajanje masažne, kozmetične ali podobne dejavnosti v skupni neto uporabni površini 27,25 m² v kleti poslovne stavbe Čebelarski center Gorenjske, Rožna dolina 50a, 4248 Lesce.

Poslovni prostor, ki je predmet najema ima ID znak 2155-1632-1 in obsega dva ločena prostora:

- prvi vhodni prostor v izmeri 17,64 m²
- drugi prostor v izmeri 9,61 m².

Izhodiščna višina mesečne najemnine za poslovni prostor znaša 5,00 EUR/m², kar za skupno 27,25 m² znaša 136,25 EUR mesečno brez obratovalnih in drugih stroškov. Izhodiščna višina najemnine je določena na podlagi Cenika Ljudske univerze Radovljica št. 60/2025. Najemnino plača najemnik za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa, ki ga izda lastnik prostora Občina Radovljica najkasneje do 8. (osmega) v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila je 15 (petnajst) dni od dneva izdaje računa. V kolikor se v času trajanja najemnega razmerja cenik spremeni oz. začne veljati nov cenik, se višina najemnine za poslovni prostor uskladi s spremenjenim oz. novim cenikom.

Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom. Poslovnega prostora ni dovoljeno oddati v podnajem.

Pogoji za sodelovanje:

- sodelujejo lahko pravne osebe ali s.p. -ji, ki imajo registrirano masažno, kozmetično ali drugo podobno dejavnost,
- ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Radovljica in do zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Radovljica, sicer bo izločen iz nadaljnjega postopka,
- zoper ponudnika ni bil in ne sme biti uveden ali začel katerikoli od postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja, sicer bo izločen iz nadaljnjega postopka.

V prijavi na namero o sklenitvi najemne pogodbe morajo ponudniki predložiti:

- ponudbeno ceno mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti mesečne najemnine, ki znaša 136,25 EUR;
- ponudnik naj v svoji ponudbi predstavi svojo dejavnost;
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe;

- izjavo, da zoper ponudnika ni bil uveden ali začet katerikoli od postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja.

Ponudnik je dolžan spremljati spletne objave Ljudske univerze Radovljica, saj ta lahko objavi spremembe, ki jih je ponudnik pri pripravi ponudbe dolžan upoštevati. Skrajni rok za možne spremembe je 3 dni pred rokom za oddajo ponudbe.

Šteje se, da je s prijavo na objavljeno namero ponudnik seznanjen z vsemi pogoji te namere, ter da jih v celoti in brez pridržkov sprejema.

Upoštevane bodo vloge, ki jih bo Ljudska univerza Radovljica prejela najkasneje v 20 dneh od objave te namere na naslov: Ljudska univerza Radovljica, Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica ali na e- naslov: cebelarski.center@gmail.com.

Kontaktna oseba za podrobnejše informacije ali ogled nepremičnine: Špela Kalan, tel.: 031/628 499.

V kolikor bo za najem poslovnega prostora več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni, pri čemer bo nepremičnina oddana tistemu ponudniku, ki bo na pogajanjih ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Z najugodnejšim ponudnikom bo po končani izbiri sklenjena tripartitna najemna pogodba med najemodajalcem Ljudsko univerzo Radovljica, lastnikom prostorov Občino Radovljica in izbranim najemnikom.

Ljudska univerza Radovljica lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: 524/2026

Datum: 12.10.2026

Mateja Rozman Amon l.r.
direktorica

Mateja
Rozman
Amon



Digitalno podpisal
Mateja Rozman
Amon
Datum: 2026.10.12
13:37:46 +02'00'